

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-357/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MODIBIT d.o.o. u stečaju Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138

I Stečajni upravitelj izvještava stečajnog suca da na računu stečajnog dužnika nema sredstava., iako su prodane dvije nekretnine i to upisane u z.k.ul. 1391 k.o. Trg (čestice 2586/3 i 2586/4) te su iste dosuđene kupcu Anoval protect d.o.o. za iznos od 24815,20 EUR-a.

Još uvijek je neprodana nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu, upisana u z.k.ul. 830 k.o. Ozalj, čestica 1280/2. Naime niti na drugoj dražbi nije bilo ponuda za navedenu nekretninu, te je od strane FINA-e određena treća dražba po početnoj cijeni od 45.724,50 EUR-a (procjenjena vrijednost je 182.892,00 EUR-a) s tim da nadmetanje počinje 26.03. 2025. a završava 09.04. 2025.

Uvidom u spis stečajni je upravitelj utvrdio da je razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini Petrol d.o.o. dao izjavu kojom kupuje navedenu nekretninu po utvrđenoj vrijednosti pod račun svog potraživanja.

II Nakon što završi treća elektronička dražba, te preostala neprodana nekretnina bude prodana, stečajni upravitelj će moći izvršiti konačni obračun traškova prodaje (razmjerno učešću pojedinih nekretnina u prodaji (budući na različitim nekretninama ima različite razlučne vjerovnike), te poduzeti daljnje potrebne aktivnosti, odnosno predložiti ročište za diobu kupovnine, kako bi se stvorili uvjeti za okončanje ovog stečaja.

U Zagrebu, 28. 01. 2025.

Modibit d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj: Damir Mikić